

## Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ

### ***Zadanie pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Więcbork (aglomeracja Więcbork) – Runowo Krajeńskie – Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa dwóch zbiorników retencyjnych”***

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa dwóch zbiorników retencyjnych (budowa fundamentów pod zbiorniki retencyjne) wraz z ich montażem na działce nr ew. 117/6, obręb nr 0012 Runowo Krajeńskie, gm. Więcbork.

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie Decyzji Starosty Sępoleńskiego Nr 6740.384.2017 z dnia 27.12.2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz Decyzji Starosty Sępoleńskiego nr 6740.20.2018 z dn. 12.02.2018 r. o przeniesieniu pozwolenia na innego inwestora.

#### Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 - 7 - roboty budowlane

45252000 - 8 - roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania oczyszczania oraz spalania odpadów

45232430 - 5 - roboty w zakresie uzdatniania wody

Zakres prac na w/w obiekcie obejmuje, m.in.:

#### **1) Roboty branży budowlanej:**

a) Zestawienie powierzchni istniejącego budynku SUW:

- całkowita pow. zabudowy obiektu – 69,54m<sup>2</sup>,
- wysokość w świetle - hala – 3,41m,
- ilość kondygnacji – 1,

b) Fundamenty - brak ingerencji,

c) Ściany zewnętrzne:

Ściany należy poddać termomodernizacji warstwą styropianu gr. 10cm, elewacja tynk strukturalny na siatce PU i malowany min. dwukrotnie farbą silikatową. Ponadto aby wykonać montaż technologiczny urządzeń na hali SUW należy wykonać otwór w ścianie lub dachu a następnie go zamurować i obrobić jak wyżej.

d) Stropodach:

Konstrukcja dachu - istniejący stropodach DZ3. Istniejące pokrycie papowe do demontażu. Projektowane pokrycie nowe - styropapa grubości 8cm (EPS 100) + warstwa papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. 5,2mm. Ponadto należy sprawdzić szczelność i drożność istniejącego komina wentylacyjnego, wykonać nowe tynkowanie, malowanie łącznie z obróbką blacharską.

e) Podłogi, posadzki, schody, kanał technologiczny, fundament pod zestaw hydroforowy:

Należy wybudować kanał technologiczny z bloczków betonowych, obłożyć go płytkami gres i przykryć kratą pomostową. Ponadto należy wykonać: fundament zbrojony z betonu B 20 pod zestaw hydroforowy pompowy, wylewkę samopoziomującą na całości hali, wzmocnienie betonem schodów wewnętrznych. Całość wyłożyć płytkami antypoślizgowymi typu gres.

f) Malowanie i okładziny:

Ściany wewnętrzne wraz z sufitem hali SUW należy oczyścić ze starej farby, następnie uzupełnić zbite tynki, zagruntować i wyszpachlować całość masą twardą np. GOLDBAND, klej styropianowy - nie gips. Ściany hali SUW do wysokości 2m obłożyć płytkami ceramicznymi, pozostałe powierzchnie ścian pomalować min. dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną. Kolorystyka płytek i farb do uzgodnienia z Inwestorem.

- g) Stolarka okienna i drzwiowa:  
Należy wymienić istniejącą stolarkę okienną drewnianą na PCV kolor biały szt. 5. Ponadto należy zamontować podokienniki zewnętrzne - blacha ocynk powlekana PCV. Istniejące drzwi stalowe należy oczyścić i pomalować farbą olejną.
- h) Obróbki blacharskie łącznie z rynnami i rurami spustowymi i wykończenie budynku:  
Wymienić wszystkie obróbki blacharskie łącznie z rynnami i rurami spustowym na nowe z blachy ocynk powlekana PCV kolor,
- i) Utwardzenie:
- j) Wokół budynku SUW i zbiorników retencyjnych szt. 2 należy wykonać opaskę szer. 0,5m z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cem.-piaskowej w obramowaniu z obrzeży betonowych chodnikowych 20x6.
- k) Roboty rozbiórkowe:  
Należy przeprowadzić niezbędne roboty rozbiórkowe, m. in. rozbiórkę pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, demontaż drewnianej stolarki okiennej, demontaż ogrodzenia, demontaż murków oporowych i otworu technologicznego.
- l) Ogrodzenie o całkowitej dł. 135m:  
Należy wykonać nowe ogrodzenie, systemowe panelowe z prętów ocynk w powłoce PCV kolor zielony, 4 przetłocznice, z prefabrykowanym cokoliem betonowym, całkowita wysokość ogrodzenia około 2,0m. Ogrodzenie wyposażone w dwie bramy wjazdowe szerokości 4,0m oraz jedną furtkę szer. 1,0m.
- m) Roboty ziemne:  
Należy częściowo usunąć nasypy wokół budynku, wykonać niezbędne korytowania pod fundamenty zbiorników retencyjnych oraz postument na agregat prądotwórczy. Ponadto należy przeprowadzić niwelację terenu i obsiać cały teren wygrodzony trawą.
- n) Fundamenty pod zbiorniki retencyjne - szt. 2:  
Budowa fundamentów żelbetowych z betonu B20.
- o) Zadaszenie wraz z postumentem żelbetowym na agregat prądotwórczy:  
Należy wykonać zadaszenie ze stali (kształtowniki zamknięte kwadratowe) i blachy trapezowej ocynk powlekanej PCV (wymiały 1,4 x 2,0m). Wylać postument żelbetowy z betonu B20 gr. około 10-15cm.
- p) Ostojniki popłuczyn:  
Należy przeprowadzić czyszczenie ostojników istniejących z osadu.

## 2) Roboty branży sanitarnej:

W zakres robót wchodzi:

- a) Przebudowa technologii stacji uzdatniania wody, w tym m.in. naprawa (uszczelnienie, uzupełnienie) ubytków, wymalowanie studni, wymiana włazów w studni głębinowej nr 1, studnię głębinową nr 1 należy wyposażyć w nową pompę, armaturę i osprzęt niezbędny do prawidłowego poboru i pracy studni.  
**Uwaga:** Przy zasypywaniu złóż filtracyjnych obowiązkowa obecność inspektora nadzoru inwestorskiego i przyszłego użytkownika tj. ZGK Więcbork.
- b) Budowa 2-ch zbiorników retencyjnych o pojemności  $V=100m^3$  każdy, ocieplonych wełną mineralną gr. min. 10 cm i zabezpieczonych od zewnątrz blachą ocynk oraz odpowiednimi farbami.
- c) Rurociągi zewnętrzne:
- rurociąg ssawny wody uzdatnionej,
  - rurociąg przelewowy i spustowy ze zbiornika retencyjnego,
  - studnie kanalizacyjne,
  - rurociąg tłoczny wody uzdatnionej do zbiornika retencyjnego,

- rurociąg tłoczny wody surowej.
- d) Instalacja wod. - kan. oraz wentylacja hali SUW:
  - Hala technologiczna nie posiada wydzielonego pomieszczenia WC, obiekt należy wyposażać jedynie w zestaw umywalkowy przy chloratorze.
  - Należy wykonać wentylację grawitacyjną obiektu poprzez wywietrzniki dachowe stalowe szt. 3 i otwór nawiewny w ścianie oraz mechaniczną dachową szt. 1 (lokalizacja wentylatora nad chloratorem),
  - Montaż 2-ch sztuk osuszaczy powietrza.

### 3) Roboty branży elektrycznej:

W zakres robót wchodzi:

- a) Instalacja zewnętrzna, m. in.:
  - Przebudowa istniejącego zasilania budynku SUW,
  - Budowa układu automatyki (Samoczynnego Załączenia Rezerwy) wraz z montażem agregatu prądotwórczego,
  - Budowa oświetlenia zewnętrznego budynku (reflektor diodowy z czujnikiem ruchu - szt. 1),
  - Budowa instalacji alarmowej dla zbiorników zapasu wody ZW1 i ZW2,
  - Budowa instalacji do odstoju popłuczyn PO,
- b) Przebudowa i budowa nowych rozdzielnic dla SUW, zapasu wody ZW1 i ZW2, m.in.:
  - Rozdzielnia Główna RG,
  - Rozdzielnia Zasilająca - Sterownicza Technologii RZS -T,
  - Rozdzielnia zasilająca - Sterownicza Hydroforowa RZS-ZH,
  - Skrzynki Przyłączeniowe: SP - PG1, SP-PG2, SP - PO, SP-Z1, SP-Z2,
- c) Instalacja wewnętrzna, m.in.:
  - Montaż instalacji dla urządzeń technologicznych,
  - Montaż instalacji oświetlenia wewnętrznego, gniazd, instalacji wyrównawczej,
  - Montaż szt. 3 grzejników elektrycznych,
- d) Przebudowa instalacji odgromowej łącznie z uziomami poziomymi (bednarka) oraz uziomami pionowymi (szpilki),
- e) Ponadto należy wykonać ochronę przeciwporażeniową oraz System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN.

### 4) Montaż tymczasowej stacji uzdatniania wody

Wykonawca musi przewidzieć na czas trwania inwestycji (w celu zapewnienia ciągłości dostawy wody) montaż tymczasowej stacji uzdatniania wody - spełniającej minimalne zapotrzebowanie na wodę około 25m<sup>3</sup>/h oraz wymagania dotyczące jakości wody wprowadzanej ze stacji do sieci wodociągowej w okresie prowadzenia prac przebudowy SUW. Wykonawca w okresie trwania robót budowlanych przejmie odpowiedzialność za funkcjonowanie tymczasowej stacji uzdatniania wody. Przerwy w dostawie wody spowodowane włączeniem urządzeń do sieci należy uzgodnić z Inwestorem i Inspektorem nadzoru inwestorskiego (uzyskać pisemną akceptację).

Ponadto przed wykonaniem (montażem) tymczasowej stacji uzdatniania wody należy opracować i przedłożyć do uzgodnienia (akceptacji) Inwestorowi, branżowy projekt wykonawczy na montaż, uruchomienie i zasilanie stacji tymczasowej. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wyceniając przedmiotowe przedsięwzięcie objęte przetargiem musi przewidzieć wszystkie koszty związane z montażem tymczasowej stacji uzdatniania wody.

### 5) Pozostałe obowiązki

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych zobowiązany jest do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk materiałów wartościowych w tym dwóch filtrów i trzech zbiorników

hydroforowych w stanie nienaruszonym. Tymczasowo składowane materiały z odzysku, będące na stanie księgowym zarządcy stacji należy zabezpieczyć, stanowią one własność zarządcy (ZGK Więcbork). Pozostałe materiały z rozbiórki stanowią odpad i Wykonawca winien je zutylizować w ramach ceny kontraktowej.

Do obowiązków WYKONAWCY po realizacji zadania należy również:

- wykonanie badania wody zgodnie z RMZ z dn. 13.11.2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - w celu określenia efektu i prawidłowości funkcjonowania stacji pod kątem technologicznym i ekologicznym,
- wykonanie badania i pomiary instalacji elektrycznych, odgromowych i wodno - kanalizacyjnych,
- wykonanie niezbędnych prób funkcjonowania działania automatyki oraz przeprowadzenie szkoleń osoby upoważnionej przez Zamawiającego z obsługi tych urządzeń,
- uzyskanie pozwolenia z ENEA na współpracę agregatu prądotwórczego z siecią energetyczną,
- uzyskanie aprobaty dozoru technicznego z uwagi na montaż zbiorników ciśnieniowych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie operatu kołaudacyjnego i uzyskanie z PINB w Sępólnie Krajeńskim pozwolenia na użytkowanie w/w inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego. Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

UWAGA: Jeżeli w SIWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

Materiały użyte do budowy i wyposażenia SUW winny posiadać stosowne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie i potwierdzające spełnianie odpowiednich wymagań higienicznych i zdrowotnych.

#### Termin realizacji zamówienia:

rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy

zakończenie: do 25.10.2019 r. (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z PINB w Sępólnie Krajeńskim).

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp. Zamówienia te będą stanowiły nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą w szczególności:

- 1) remont istniejącej studni głębinowej nr 2 (uszczelnienie, uzupełnienie ubytków, wymalowanie studni, wymiana włazów, wymiana pompy, armatury i osprzętu niezbędnego do prawidłowego poboru i pracy studni),
- 2) wymiana ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką na terenie studni głębinowej nr 2,
- 3) remont pozostałych studni (np. ostojników wód popłucznych),
- 4) wymiana rurociągów.

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.